

発電する住宅 GUUUS

「グーウス」

太陽光パネル標準搭載



特別なおこもり空間小上がりヌック

リビング横におしゃれな小上がりヌック。自分時間も楽しめちゃう!!

北海道の厳しい
気候から生まれた

年中快適な
強いお家



年間約20万円の節約 太陽光発電 × BAQOOL

北海道発の冷暖房・換気システム「BAQOOL(バクール)」を採用。太陽光パネルが標準搭載されており、家計にもやさしい設計です。

水沢北栗林 見学受付中

オーナー様募集

販売価格 3,090万円

土地+建物+家具+カーテン+食洗機+浄水器
(諸費用・外構工事別途)

資金計画例
月々 58,451円 ボーナス (年2回) 85,293円
JA岩手ふるさと・40年・金利0.65%・変動金利
3,070万円お借入れの場合(自己資金20万円)

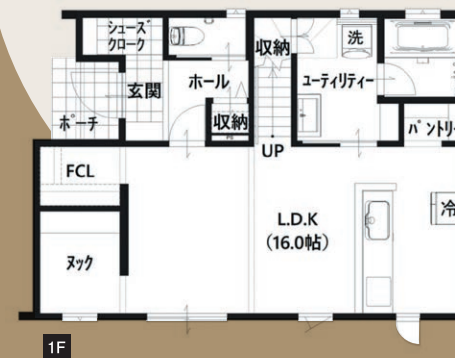
物件概要

- 所在地/奥州市水沢北栗林101番1
- 延床面積/104.13㎡(31.49坪)
- 敷地面積/178.79㎡(54.08坪)
- 1階面積/54.66㎡(16.53坪)
- 2階面積/49.47㎡(14.96坪)
- 構造・階数/木造2階建て(2×6工法)
- 地目/宅地 ■間取り/3LDK
- 建ぺい率・容積率/50%・80%
- 学区区/水沢小学校まで約1,000m(徒歩13分)
水沢中学校まで約600m(徒歩8分)
- 交通/JR東北本線「水沢駅」徒歩22分
- 都市計画/非線引区域
- 道路/西側公道幅員6m
- 設備/公営水道、東北電力、都市ガス
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建築確認番号/第R06-1-0855-0号
- 取引形態/売主
- 建築/2024年10月完成済
- 入居可能日/要相談
- 広告有効期限/2025年12月末



収納たっぷり家事ラクなお家

キッチン横にはパントリーを完備。生活用品や食品をたっぷり収納でき、片付けやすく出し入れも便利です。ファミリークローゼットやシューズクロックもあり、適材適所に収納を確保した間取りです。



北海道品質。北海道価格。



いい家を住み継ごう
LOGOS HOME 奥州
株式会社 ロゴスホーム

本店所在地:〒080-0803 帯広市東3条南13丁目2番地1 TEL 0155-22-4126

お問い合わせ

TEL 0197-34-1326

- 住所/岩手県奥州市水沢佐倉河字東広町33-2
- 営業時間/AM10:00~PM6:00
- 定休日/水・木曜日(祝日の場合は営業)

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 /
国土交通大臣許可(般-6)第27425号 /
宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 /
〈公益社団法人〉全国宅地建物取引業保証協会加盟 /
〈一般社団法人〉北海道不動産公正取引協議会加盟

来場予約は
コチラ



つながる動線、ひろがる天井。快適に住み続けられる人気の平屋。

平屋モデルハウス

2025.8.23 SAT

GRAND OPEN!!

北海道仕様のZEH住宅

太陽光パネル7.04kW搭載

2×6工法による圧倒的な耐震性

高断熱・高気密・高耐久外壁仕様

勾配天井と回遊動線がある平屋



※完成予想図



オーナー様募集中

販売価格 3,348万円

土地+建物+外部給排水+家具+カーテン(諸費用・外構工事別途)



物件概要... ■所在地/奥州市水沢南大鐘57番6 ■延床面積/82.21㎡ (25.00坪) ■敷地面積/198.84㎡ (60.14坪) ■1階面積 82.21㎡ (25.00坪) ■構造階数:木造1階建て(2x6工法) ■地目/宅地 ■間取り/3LDK ■建ぺい率・容積率/50%・80% ■学区/水沢南小学校1,300m(徒歩17分)・水沢南中学校約2,570m(徒歩33分) ■交通/JR東北本線「水沢」駅徒歩24分 ■都市計画/非線引き区域 ■道路/南6m ■設備/奥州市上下水道、東北電力、都市ガス、駐車場3台可能 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築確認番号/第R07-1-0293-0号 ■取引態様/売主 ■建築/2025年8月完成予定 ■入居予定月/2026年5月 ■その他制限/絶対高さ制限:10m、景観条例(市街地景観地域)、法22条地域 ■広告有効期限/2025年12月末

※完成予想図



お問い合わせ
TEL 0197-34-1326

- 住所/岩手県奥州市水沢佐倉河字東広町33-2
- 営業時間/AM10:00~PM6:00
- 定休日/水・木曜日(祝日の場合は営業)

一級建築士事務所 北海道知事登録(十)第385号 / 国土交通大臣許可(般-6)第27425号 / 宅地建物取引業者免許証 国土交通大臣(2)第9407号 / <公益社団法人>全国宅地建物取引業保証協会加盟 / <一般社団法人>北海道不動産公正取引協議会加盟

来場予約は
コチラ

